



TRANSPORDIAMET

Verston Eesti OÜ  
verston@verston.ee  
Pärnu 128  
72720, Paide, Järva maakond

Meie 23.04.2026 nr 3.2-7/26/7046-1

### Leppetrahv 2(RH nr 265909)

Transpordiameti, OÜ Rail Baltic Estonia, Verston OÜ ja Osahing Järelding Inseneribüroo vahel on 05.12.2023 sõlmitud leping nr 2023-K113 „Riigiteel nr 27 Rapla-Järvakandi-Kergu asuva Rail Baltica Juula maanteeviadukti ehitamine“.

Vastavalt lepingu punktile 7.1. peab Töövõtja oma kulul hankima ja esitama Tellijale hiljemalt 10 tööpäeva jooksul alates Alustamiskorralduse esitamisest Täitmistagatise 10% Tasust vastavalt Lepingule lisale 9. Täitmistagatis on krediidi-, finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiikiri, mis on antud krediidi-, finantseerimisasutuse või kindlustusandja poolt, millega peavad olema tagatud kõik Tellija nõuded Töövõtja vastu, mis tulenevad Lepingust. Töövõtja tagab, et Lepingule vastav Täitmistagatis kehtib ja on jõus seni, kuni Töövõtja on nõuetekohaselt lõpetanud Töö ning kogu Töö kohta on väljastatud Lepingule lisas 3 juhendmaterjalid viidatud Riigiteede ehitustööde vastuvõtueeskirja kohane kvaliteeditunnistus (edaspidi Kvaliteeditunnistus). Vajadusel pikendab Töövõtja Täitmistagatise kehtivust, tagades selle katkematu ja pideva olemasolu kuni Kvaliteeditunnistuse väljastamiseni. Lepingule vastava Täitmistagatise esitamisega viivitamisel või selle kehtivuse pikendamise viivitamisel on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi kuni 100 eurot iga viivituses oldud päeva eest ning Tellijal ja/või Finantseerijal samuti kinni pidada omapoolseid makseid. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Töövõtjat kohustusest esitada nõuetekohane Täitmistagatis. Täitmistagatise tagastab Tellija Töövõtjale 20 päeva jooksul alates Kvaliteeditunnistuse väljastamisest. Töövõtjal on õigus vähendada Täitmistagatist 50% võrra pärast Transpordiameti juhendi „Tee ehitustööde lõpetamine“ kohase lisa „Tee ehitustööde vastuvõtuakt“ vastuvõtuakti väljastamist ja asendada selle vähendatud Täitmistagatise, mis jääb Garantiaegseks tagatiseks.“

Töövõtja on 29.12.2025 a. esitanud täitmistagatise garantiikirja nr GK-20210107VE-542 lisa 1 (garantiikirja pikendus), mis kehtis kuni 28.02.2026 a.

Tellija on 13.03.2026 ja 10.04.2026 a. saatnud töövõtjale meeldetuletuse täitmistagatise garantiikirja pikendamiseks. 23.04.2026 a. seisuga ei ole Töövõtja esitanud pikendatud täitmistagatise garantiikirja.

Tellija on 23.03.2026 kirjaga nr 3.2-7/26/ 4843-1 määranud Töövõtjale leppetrahvi täitmistagatise uuendamise viivitamise eest perioodil 28.02.2026 kuni 20.03.2026 ning teavitanud, et Tellija

jätkab leppetrahvi arvestamist 100 eurot iga viivituses oldud päeva eest kuni Töövõtja poolt uuendatud täitmistagatise esitamiseni.

Vastavalt lepingu punktile 7.1. määrab Tellija Töövõtjale täitmistagatise garantiikirja pikendamise viivitamise eest 21.03.2026 kuni 23.04.2026, leppetrahvi 3400,00 eurot (100,00 eurot x 34 päeva).

Lepingu punkti 9.7. kohaselt kui Töövõtja ei täida Lepingu tingimusi, on Tellijal õigus rakendada Leppetrahve vastavalt Lepingule. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab Tellija Töövõtjale esitama 6 kuu jooksul alates kohustuse rikkumise avastamisest arvates kuid mitte hiljem kui 3 kuu jooksul alates vastuvõtuakti allkirjastamisest.

Eelnevat arvesse võttes nõuab Tellija käesolevaga Töövõtjalt leppetrahvi 3400,00 eurot. Leppetrahv tasuda 14 päeva jooksul alates käesoleva nõude väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Viktor Kisseljov  
juhataja  
Põhja osakond

Lisaadressaadid: Verston Eesti OÜ, Andro Aavik  
OÜ Esprii, Ivar Merisalu

Krista Maamägi  
53003944, Krista.Maamagi@transpordiamet.ee